

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38.3/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 809, tờ bản đồ số 07 xã Ninh Đông, loại đất ONT và đất CLN diện tích 310m² trong đó đất ONT 100m², thời hạn sử dụng đất: lâu dài; đất CLN 210m² thời hạn sử dụng đất: đến tháng 12/2046, địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Thuận, xã Ninh Đông, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri DA 261450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01410/QSDD/5110521 ngày 23/12/2005 cấp cho ông Nguyễn Thanh Sợn và bà Huỳnh Thị Đào.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4 có kết cấu: tường xây gạch; cửa gỗ kính; neeg lát gạch men+ Xi măng; mái ngói; diện tích xây dựng 65m².

- 01 gác lửng sàn đúc bê tông cốt thép, diện tích 7,9m².

- 01 mái che lợp tolle, cột kèo sắt, diện tích 26,35m²;

- 01 mái che lợp tolle, cột kèo sắt, diện tích 77,1m²;

- 01 nhà vệ sinh độc lập, kết cấu: tường xây gạch, nền lát gạch men, trần đúc bê tông cốt thép, diện tích 1,5m x 3,3m x 2,4m;

Nhà và đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông;

- Phía tây giáp nhà và đất bà Nguyễn Thị Minh;

- Phía Nam giáp phần đất trống;

- Phía Bắc giáp nhà và đất bà Nguyễn Thị Minh;

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương thức thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá;
- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

*** Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Lãnh đạo cục(Đễ bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo